

**Открытое письмо (ответ) Марины Кулиш
в связи с публикацией материала «Международные мошенники рвутся на
русский рынок», на портале www.homesoverseas.ru – Недвижимость за рубежом**

Я признательна редакции портала за возможность представить свою точку зрения на ситуацию. Несмотря на то, что меня ситуация задевает лично как никого другого, я постараюсь говорить только о фактах.

Безусловно, компания Бест Резиденс (директор Титова Ю.В., сайт www.rentsale.ru) пострадала в результате работы компании Immoworld. Действительно, выполнив свои обязательства по поиску клиентов Бест Резиденс вправе рассчитывать на выплату агентского вознаграждения. Размер и сроки выплаты вознаграждения партнерам Immoworld определялись агентским договором. Всеми финансовыми операциями занимался бухгалтерский департамент Immoworld, расположенный в Бристоле (Великобритания). Оплату комиссионных гарантировал Immoworld в лице Роберто Мелькиорри, на основе подписанного им агентского договора.

Таким образом, на сегодняшний день имеет место действующий договор, обязанности по которому перед Бест Резидентс лежат на компании Immoworld.

В июне 2011 года, после того как Immoworld приостановила выплаты по своим обязательствам ссылаясь на финансовые трудности на рынке Египта, где был сосредоточен основной бизнес компании, я прекратила отношения с указанной организацией. Этому решению предшествовали месяцы дискуссий и обещаний со стороны руководителя, Роберто Мелькиорри, погасить все задолженности Immoworld перед своими кредиторами, но этого так и не произошло. Насколько мне известно, эта компания имеет текущую просроченную задолженность в размере нескольких миллионов долларов США. Из этого следует, что Бест Резиденс, указывающий на не выплаченное агентское вознаграждение в сумме 25 тыс.евро, не единственный кредитор этой компании. Immoworld не рассчитался за работу и с командой, которая работала с российскими клиентами. Сотрудникам не заплатили деньги за несколько месяцев, мы также не получили комиссионные вознаграждения ни за одну проведенную в 2011 сделку.

В июле 2011 года я приняла решение открыть свое дело. Компания Eurogate вышла работать на российский рынок сразу после своего открытия. Этому было простое объяснение — у нас был опыт работы, у нас были отношения с ведущими операторами на этом рынке, мы видели возможность делать бизнес и быть полезными друг другу. Но самое главное, именно наша команда, уже после начала финансовых трудностей Immoworld, обеспечила выполнение всех обязательств перед российскими клиентами того же Бест Резиденс. Мы встречали россиян в Италии, довели до конца все сделки, помогли в полном объеме оформить документы и это в условиях, когда задержки по зарплате со стороны Immoworld уже превышали несколько месяцев. Мы могли все бросить, уволиться, найти другую работу. Многие так и сделали, но мы довели свои сделки до конца. Таким образом, ни один российский покупатель, приобретший недвижимость в Италии через компанию Immoworld при участии нашей команды до июня 2011 года, никоим образом не пострадал. Трудности и проблемы компании Immoworld никак не отразились на клиентах, которые на сегодняшний день имеют надежную опору и поддержку на территории Италии в лице компании Eurogate.

Для меня распространение недостоверной и оскорбительной информации явилась страшным потрясением. Я честно делала свою работу. Мы стали объектом абсурдных нападков. Я все еще верю в возможность восстановить справедливость миром, несмотря на то, что приходится активно задействовать юридические средства защиты репутации. Еще я верю в здоровое участие сообщества в разрешении конфликта, ведь любые несдержанные заявления на рынке, где ключевым фактором является доверие потребителей к операторам рынка, наносят ему непоправимый ущерб. Мы не держим ни на кого зла, открыты, готовы обсуждать все нюансы произошедшего, давать комментарии и делать бизнес с профессиональными, уравновешенными людьми. Уверена, что это единственно правильная стратегия.

Дорогие Коллеги! Я готова дать более развернутые комментарии и подробно ответить на возможные вопросы относительно событий, связанных с данной ситуацией.

Буду рада Вашим письмам по адресу: maryna@eurogateuk.com.

Спасибо за Ваше внимание.
Марина Кулиш

Ниже мои прямые комментарии на некоторые пункты статьи на Вашем портале -

HOMESOVERSEAS: Компании, замешанные в скандалах с недвижимостью Египта и Калабрии,

Не преследую цель оправдывать Immoworld, но в качестве бывшей сотрудницы, ответственной за процесс купли-продажи недвижимости в Калабрии, считаю своим долгом донести достоверную информацию и опровергнуть вышенаписанное утверждение о том, что Immoworld был «замешан в скандалы с недвижимостью в Калабрии» – это ложное утверждение. Все операции с недвижимостью в Калабрии при посредничестве Immoworld были успешно доведены до конца: все покупатели получили в собственность приобретенные объекты недвижимости абсолютно без каких-либо усложнений и заторов.

HOMESOVERSEAS: При этом представители этой компании продолжают вести активную деятельность, планируя ее расширение на российском рынке».

Данное утверждение является ложным. Никто из представителей компании не продолжает “вести активную деятельность” – насколько мне известно, данных представителей на российском рынке попросту не существует, как и самой компании Immoworld.

HOMESOVERSEAS: Все объекты в Калабрии, по которым нам не выплачена комиссия, продолжают рекламироваться и самим Мелькиорри на его новых сайтах, и его бывшей сотрудницей Мариной Кулиш, которая открыла собственную компанию Eurogate.

Упоминание Марины Кулиш и компании Eurogate в материале про мошенников абсолютно неприемлемо. Для подобного контекста нет ни фактических, ни юридических оснований.

HOMESOVERSEAS: Оба они валят вину друг на друга, и параллельно продолжают вербовать новых партнеров в нашей стране.

Во-первых, сама формулировка данного утверждения некорректна ввиду занимаемых позиций в компании Immoworld и формы сотрудничества вышеуказанных лиц. Роберто Мелькиорри являлся руководителем компании (босс), на которую работала Марина Кулиш (подчиненный сотрудник). Поэтому само утверждение, что бывший подчиненный сотрудник «валит вину» за не выполнение обязательств со стороны компании на своего босса, абсурдно. Согласитесь, ни один менеджер продаж любой компании не несет ответственности за невыполненные обязательства, которые лежат на компании, в которой он работает.

Во-вторых, утверждение о том, что Роберто Мелькиори в чем-то обвиняет Марину Кулиш является ложным. Не существует ни одного заявления со стороны Роберто Мелькиорри или со стороны законных представителей Immoworld, содержащих какие-либо обвинения в сторону Марины Кулиш.